

Datum: 17.01.2025

Gutachter Bredl ■ Leopoldstraße 255 ■ 80807 München

Kanzlei Leicht
Eugenstraße 16
70182 Stuttgart

Gutachten

Gutachten-Nr.:	G997928
Auftraggeber:	Kanzlei Dr. Thomas Leicht
Sachbearbeiter:	Lukas Brandt
Auftrag vom:	13.01.2025
Besichtigungstermin:	14.01.2025
Gutachten erstellt:	17.01.2025
Zustand:	Fabrikneu
Bewertung:	Das Fahrzeug befindet sich in einem fabrikneuen Zustand.
Marktpreis:	129.999 €

Kontakt

Name: Dipl.-Ing. Michael Bredl
Adresse: Leopoldstraße 255, 80807 München
Website: www.gutachter-bredl.de
Email: info@gutachter-bredl.de



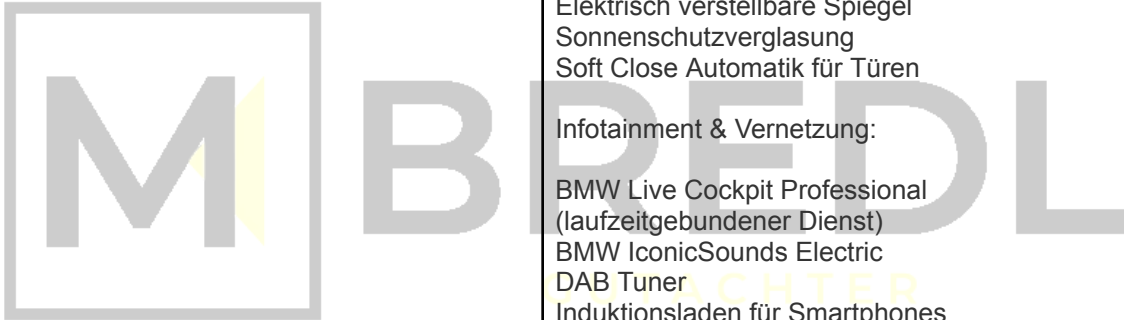
Technische Daten und Fahrzeugbeschreibung

Fahrzeugart:	BMW
Aufbauart:	Sports Utility Vehicle
Fabrikat:	XM
Typ:	4.4
Fahrzeug-Identifizierungsnummer:	WBS21CS0709X44557
Hubraum / Leistung:	4395 cm³ / 653 PS 480 kW
Motorart / Zylinder / Motorbauart:	Otto / Elektromotor 8 Zylinder
Antriebsart:	Allrad Automatik
Kraftstoff:	Benzin / Elektro
Abgasnorm:	EURO 6
Baujahr / Erstzulassung:	2024 / -
Laufleistung abgelesen:	10km
Farbe:	Black Sapphire (schwarz)
Zustand:	Fabrikneu
Serienausstattung:	Komfort & Interieur: Klimaautomatik mit 4-Zonenregelung Leder Merino Schwarz Sitzheizung vorne und hinten Elektrische Sitzverstellung für Fahrer und Beifahrer M Multifunktionssitze für Fahrer und Beifahrer Lordosenstütze Armauflage vorne Rücksitzbank geteilt Getränkehalter, temperiert Fussmatten in Velours

Kontakt

Name: Dipl.-Ing. Michael Bredl
Adresse: Leopoldstraße 255, 80807 München
Website: www.gutachter-bredl.de
Email: info@gutachter-bredl.de



	Ambientes Licht Technik & Sicherheit: Fahrerairbag Seitenairbag Traction Control Spurverlassenswarnung Spurwechselwarnung Park Distance Control (PDC) Driving Assistant Professional Reifenreparatur-Set Reifendruckkontrollsystem Gesetzlicher Notruf Müdigkeitswarnsystem Active Guard Active Protection Exterieur: Elektrische Gepäckraumklappe Elektrisch verstellbare Spiegel Sonnenschutzverglasung Soft Close Automatik für Türen Infotainment & Vernetzung: BMW Live Cockpit Professional (laufzeitgebundener Dienst) BMW IconicSounds Electric DAB Tuner Induktionsladen für Smartphones ConnectedDrive Services (laufzeitgebundener Dienst) TeleServices Fahrwerk & Antrieb: Sport-Automatic Getriebe Adaptives M Fahrwerk Professional M Sportdifferential M Sportbremse, schwarz hochglänzend
Sonderausstattung:	Komfort & Interieur: Wärmekomfort Paket vorne Massagefunktion für Fahrer und Beifahrer Aktive Sitzbelüftung vorne BMW Gestiksteuerung Komfortzugang Technik & Sicherheit:

Kontakt

Name: Dipl.-Ing. Michael Bredl
Adresse: Leopoldstraße 255, 80807 München
Website: www.gutachter-bredl.de
Email: info@gutachter-bredl.de



	Parking Assistant Plus Anhängerkupplungsvorrichtung mit schwenkbarem Kugelkopf Exterieur: Metallic-Lackierung BMW Niere Iconic Glow BMW Individual Hochglanz Shadow Line mit erweiterten Umfängen Infotainment & Vernetzung: ConnectedPackage Professional (laufzeitgebundener Dienst) Personal eSIM Fahrwerk & Antrieb: 23 M LMR Sternspeiche 923 M Bicolor/Mischbereifung M Drivers Package Sonstiges Flexible Fast Charger Ladekabel Professional Travel & Comfort Rail System Warndreieck
--	--

Kontakt

Name: Dipl.-Ing. Michael Bredl
Adresse: Leopoldstraße 255, 80807 München
Website: www.gutachter-bredl.de
Email: info@gutachter-bredl.de



Bewertung

Allgemeiner Zustand:	Das Fahrzeug befindet sich in einem absolut neuwertigen Zustand. Alle Karosserieteile sowie der Lack sind frei von Mängeln, Kratzern oder sonstigen Beschädigungen. Die Werkslackierung zeigt keinerlei Unregelmäßigkeiten oder sichtbare Farbunterschiede. Spaltmaße und Verbindungen entsprechen den Herstellerstandards und lassen keine Beanstandungen zu.
Innenraum:	Der Innenraum ist ebenfalls neuwertig und weist keinerlei Gebrauchsspuren auf. Die Polster, Verkleidungen und Bedienelemente sind sauber, gepflegt und ohne erkennbare Mängel. Funktionalität und Zustand entsprechen vollumfänglich der Serienqualität eines Neuwagens.
Technik und Elektronik:	Die technische Prüfung ergab keine Auffälligkeiten. Motor, Getriebe und alle mechanischen sowie elektronischen Komponenten arbeiten fehlerfrei und entsprechen den Spezifikationen des Herstellers. Alle Fahrassistenzsysteme und elektronische Steuerungen funktionieren einwandfrei. Es konnten keinerlei Undichtigkeiten, Verschleißspuren oder Auffälligkeiten festgestellt werden.
Bereifung und Fahrwerk:	Die Bereifung entspricht der Erstausrüstung und weist den erwarteten Neuzustand auf, ohne Verschleißerscheinungen oder Beschädigungen. Das Fahrwerk ist fest und lässt keinen Verschleiß erkennen. Stoßdämpfer und Aufhängungen funktionieren geräuschlos und bieten das vom Hersteller vorgesehene Fahrverhalten.
Zusammenfassung:	Das Fahrzeug zeigt in allen überprüften Punkten

Kontakt

Name: Dipl.-Ing. Michael Bredl
Adresse: Leopoldstraße 255, 80807 München
Website: www.gutachter-bredl.de
Email: info@gutachter-bredl.de



	einen einwandfreien und neuwertigen Zustand, der keine Hinweise auf vorzeitigen Verschleiß, Materialfehler oder Abweichungen von den Werksstandards gibt. Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass das Fahrzeug als "neuwertig" einzustufen ist und keinerlei Mängel oder Abweichungen vom Serienzustand aufweist.
--	--



Kontakt

Name: Dipl.-Ing. Michael Bredl
Adresse: Leopoldstraße 255, 80807 München
Website: www.gutachter-bredl.de
Email: info@gutachter-bredl.de

